

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГрафПроект»**

603157, Россия, г. Н. Новгород, ул. Евгения Никонова, д. 7/24 кв.6. Р/с 40702810903000074343, к/с 30101810700000000803, ИНН 5259136946, КПП 525901001, Приволжский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, БИК 04220803, e-mail: grafproekt-nn@mail.ru

Регистрационный номер в реестре: 336  
Дата регистрации в реестре: 12.02.2019 г  
Протокол Правления Ассоциации № 124-  
ПА от «12» февраля 2019 г.  
Выдано саморегулируемой организацией  
Ассоциация проектировщиков  
«Национальное Проектное Объединение»  
№СРО-П-200-23052018

## **ПРОЕКТ**

**Перепланировка нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1  
помещение IV**

**Стадия: Рабочая документация**

**Шифр: 02/04/19 - Р**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГрафПроект»**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ООО «ГрафПроект»

\_\_\_\_\_ Сафонева Е.М.

**ПРОЕКТ**

**Перепланировка нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1  
помещение IV**

**Стадия: Рабочая документация  
Шифр: 02/04/19 - Р**

**Заказчик: ИП Кротова Елена Владимировна**

ГИП

Сафонец О.В.

## Ведомость рабочих чертежей

№	Наименование	Примечание
-	Титульный лист	
-	СРО проектной организации	
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Общая пояснительная записка	
3	Противопожарные мероприятия при производстве работ. Основные решения по организации строительства и основные требования	
4	Существующая планировка части IV.	
5	Экспликация помещений до переустройства	
6	Существующий план переустраиваемой части. Планировка после переустройства	
7	Планировка части IV после переустройства	
8	Экспликация помещений после переустройства	
9	Разрез А-А. Разрез Б-Б	
10	Восстанавливаемый участок	
11	Экспликация полов	
12-13	Фотофиксация	

						02/04/19 - Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	13
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.	Ведомость рабочих чертежей	ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонов О.В.							

## Пояснительная записка

Проектом предполагается выполнить перепланировку части нежилого помещения IV на первом этаже жилого дома по адресу : г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1, помещение IV.

Проектом предусматривается:

- демонтаж защитной оболочки кассы из сборных металлических конструкций. Сюда входят стены и потолок оболочки.
- демонтаж деревянного подиума внутри кассовой комнаты.

Защитная оболочка представляет из себя сваренные электросваркой между собой стальные листы и приваренные к каркасу из стального уголка. Размер защитной оболочки 3200x1800x2460 мм. Конструкция защитной оболочки не имеет скрепляющих элементов с капитальными стенами помещения и не требует специальных мероприятий по восстановлению целостности капитальных стен и колонн. В стене оболочки со стороны помещения 1а расположены два технологических защищенных бронированными стеклами окна, оборудованных лотками для приема денежных средств. Лотки смонтированы в металлический стол. Снаружи данная стена имеет маскировку из листов ГКЛ.

Подиум представляет из себя деревянный настил высотой 430 мм смонтированный на каркас из деревянного бруса. Подиум так же не имеет скрепляющих элементов с полом и стенами помещения.

Набор помещений после переустройства/перепланировки в рамках индивидуального проекта – смотреть экспликацию на листе №8.

Конструкцию защитной оболочки смотреть на листе №9.

Конструкцию полов сан.узла и умывальной смотреть на листе №11.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола этажа.

По окончании демонтажных работ выполняется чистовая отделка помещений 1а, 6 и 6б.

В ходе ремонтных работ все транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания (канализационные стояки, стояки центрального отопления, вентиляционные короба) – сохраняются.

\* Данный проект не может служить официальным разрешением на перепланировку и переоборудование помещения без согласования с надлежащими инстанциями.

Проект перепланировки помещений разработан в соответствии с требованиями:

СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";

СП 118.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий".

Главный инженер проекта

О.В.Сафонеев

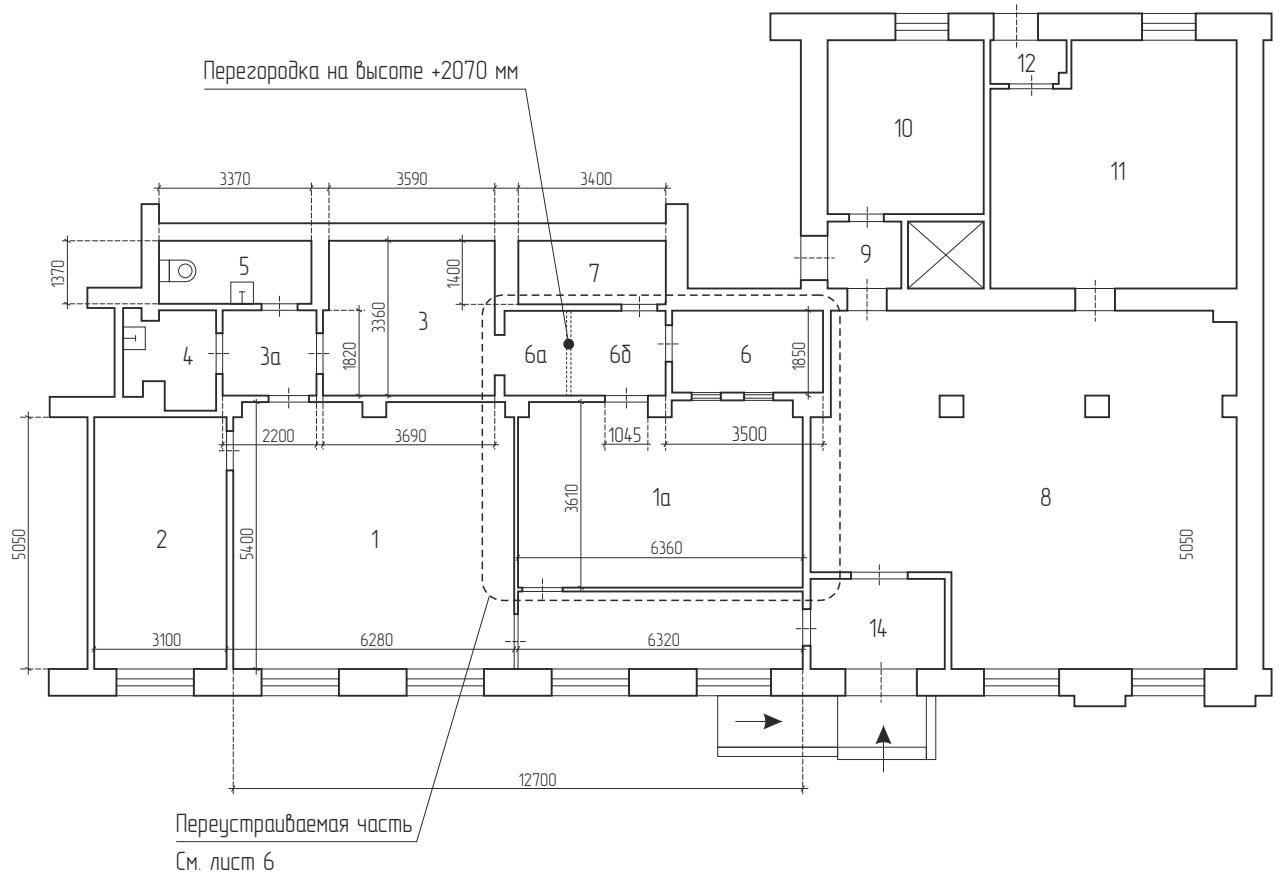
						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	13
ГИП		Сафонеев О.В.			11.04.19г.	Пояснительная записка			
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонеев О.В.							
						ООО «ГрафПроект»			

## Противопожарные мероприятия при производстве работ. Основные решения по организации строительства и основные требования

1. До начала производства работ по демонтаже перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия – уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40 мм.
2. Во избежание возгорания горючих и токсичных строительных материалов, изделий и конструкций в период производства демонтажных работ, при работе со сварочной техникой и металлорежущим инструментом при перепланировке помещений необходимо:
  - назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемом помещении;
  - для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
  - на путях эвакуации (у наружных дверей) установить огнетушители и ящик с песком и лопатой;
  - временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования, размещение мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в помещениях, так и на крыльце и запасном выходе;
  - максимально исключить электро-газосварочные работы, заменив их работами металлорежущим инструментом;
  - сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах; сварочные работы должны вести только аттестированные специалисты.
3. Перепланировка производится без расселения жильцов вышерасположенных квартир, время производства с 9 до 19 часов.
4. Работы, связанные с отключением водо- и электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.
5. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70кг.
6. Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим ежедневным вызовом специализированной техники.
7. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения.
8. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенический сертификаты и сертификаты соответствия.
9. При производстве работ обязательно присутствие представителя владельца помещений.
10. Временную электрическую проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с обеспечением надежного крепления;
11. До начала работ предусмотреть перекрытие распространения пыли в другие помещения.

						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	13
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.	Существующая планировка части IV. Экспликация помещений до переустройства			
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонов О.В.							
						ООО «ГрафПроект»			

## Существующая планировка части IV



### Примечания:

1. Обмеры производились только в той части, где должно быть переустройство.
2. Обмеры положения доступных конструкций произведены 10 апреля 2019 г. специалистами ООО "ГрафПроект" в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в части, касающейся обмерных работ (п.8.2). Работы велись согласно ГОСТ 26433.2-94 «Правила измерений параметров зданий и сооружений». Измерения выполнялись лазерным дальномером «DISTO» Leica Geosystems AG CH-9435 (Art.no: 729529, S/N: 32801748) и стальной 10-миллиметровой рулеткой Remocolor №15-1-310 (ГОСТ 7502-98).

Предварительная поверка приборов осуществлялась в соответствии с установленным порядком.

						02/04/19 - Р					
Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б					
						Стадия	Лист	Листов			
						Р	4	13			
ГИП		Сафонов О.В.		11.04.19г.		Существующая планировка части IV.					
Исполнил		Ярцев Н.В.							ООО «ГрафПроект»		
Н.контр.		Сафонов О.В.									

## Экспликация помещений до переустройства

№	Экспликация помещений	Площадь, м2	
		Основные помещ-я	Вспомогат-е помещ-я
1	Зал торговый	44,7	
1а	Зал торговый	22,7	
2	Зал торговый	16,8	
3	Зал торговый	12,2	
3а	Коридор		4,1
4	Умывальная		4,3
5	Санузел		4,7
6	Касса	5,7	
6а	Коридор		2,6
6б	Коридор		3,5
7	Кладовая	4,8	
8	Зал торговый	64,3	
9	Коридор		2,4
10	Кабинет	13,4	
11	Кабинет	26,8	
12	Тамбур		1,4
14	Тамбур		6,6
Итого торговых помещений:		215,6	
Итого вспомогательных помещений:			29,6
Всего:		245,2	




						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	13
ГИП		Сафонеев О.В.			11.04.19г.	Экспликация помещений до переустройства		ООО «ГрафПроект»	
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонеев О.В.							

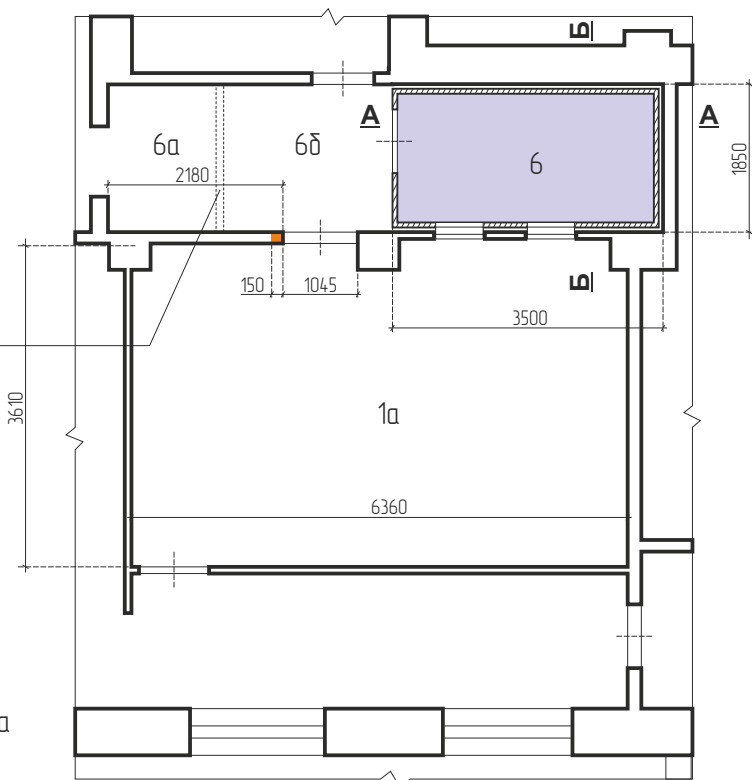
Существующий план  
переустройстваемой части

Перегородка на высоте +2070 мм

Экспликация:

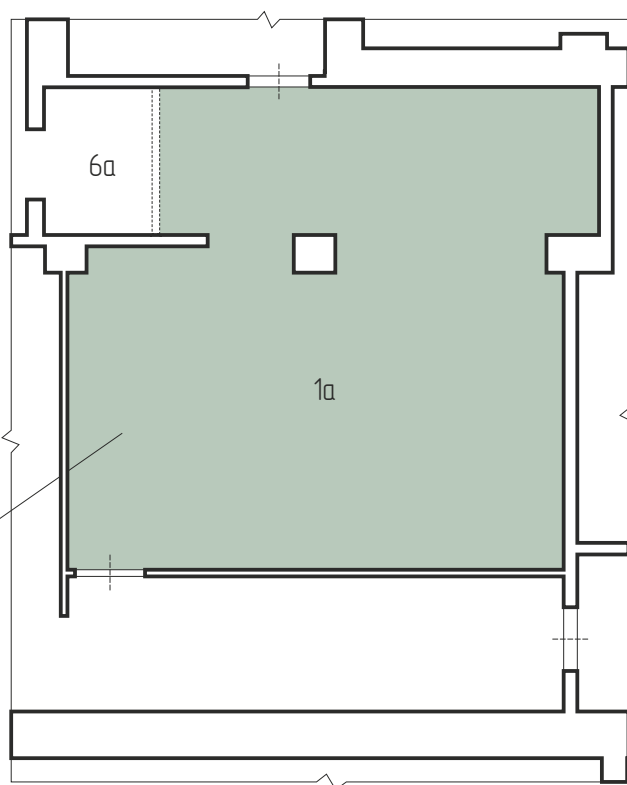
1а – торговый зал 22,7 м<sup>2</sup>;  
6 – бронированная касса 5,73 м<sup>2</sup>;  
6б – коридор 3,5 м<sup>2</sup>;

-  Демонтируемая часть стены
-  Демонтируемая защитная оболочка
-  Демонтируемый подиум



Планировка после переустройства

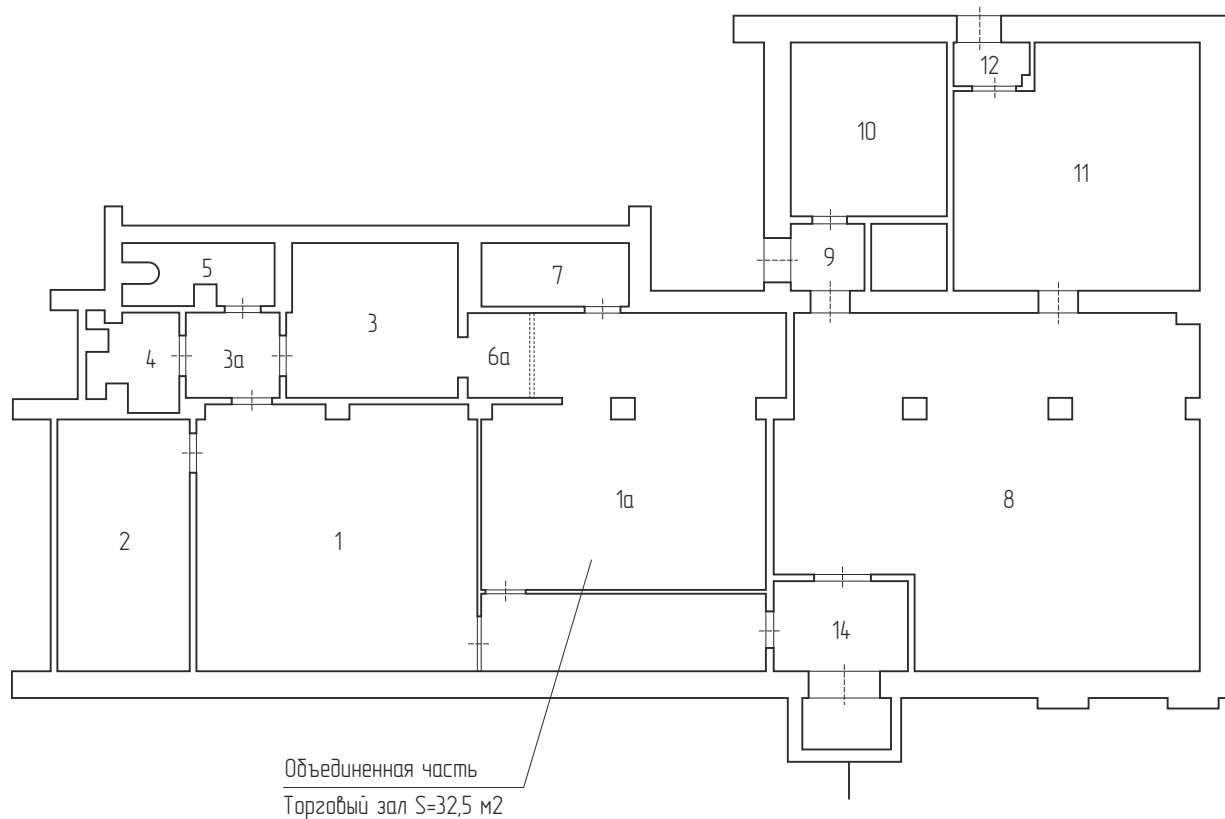
Объединенная часть  
Торговый зал S=32,5 м<sup>2</sup>



						02/04/19 – Р		
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Объединение помещений 1а, 6 и 6б		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	6	13
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.	ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.						
Н.контр.		Сафонов О.В.						
Существующий план переустройстваемой части. Планировка после переустройства								



## Планировка части IV после переустройства



Объединенная часть  
Торговый зал S=32,5 м2

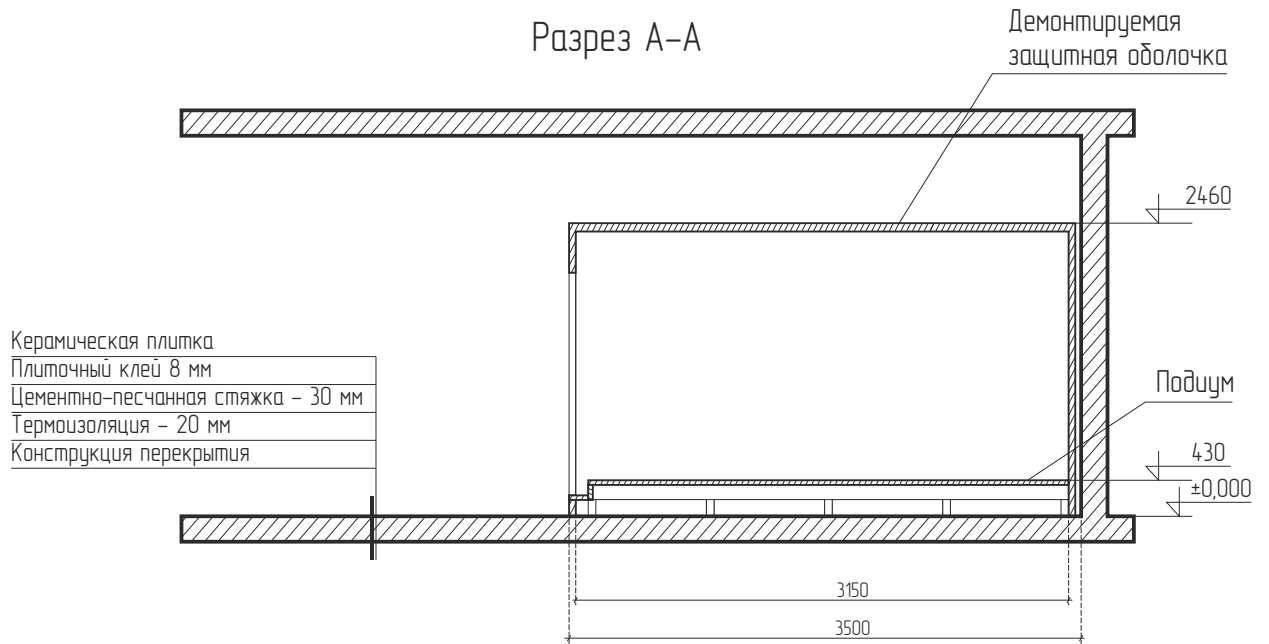
						02/04/19 - Р		
Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б		
						Р	7	13
Планировка части IV после переустройства						ООО «ГрафПроект»		
ГИП	Сафонец О.В.				11.04.19г.			
Исполнил	Ярцев Н.В.							
Н.контр.	Сафонец О.В.							

## Экспликация помещений после переустройства

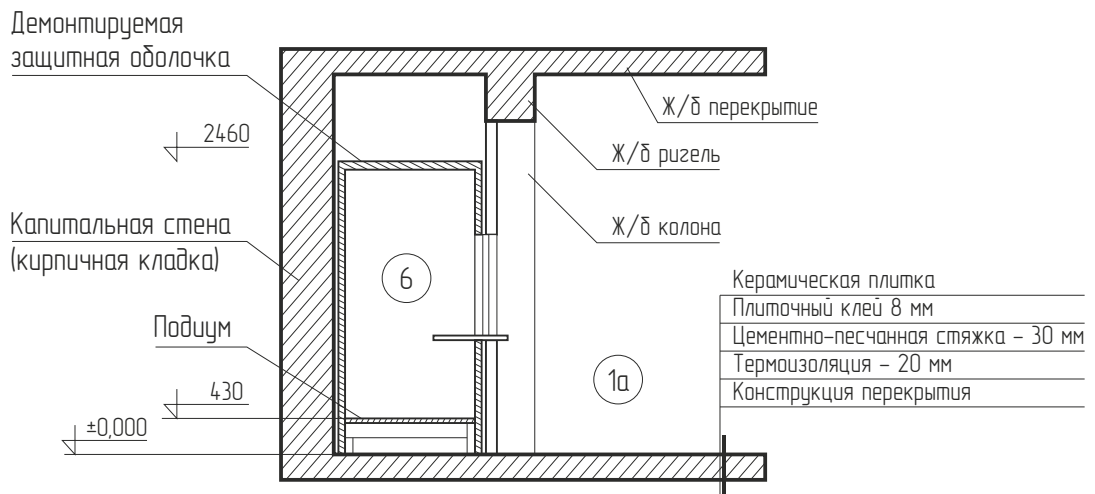
№	Экспликация помещений	Площадь, м2	
		Основные помещ-я	Вспомогат-е помещ-я
1	Зал торговый	44,7	
1а	Зал торговый	32,5	
2	Зал торговый	16,8	
3	Зал торговый	12,2	
3а	Коридор		4,1
4	Умывальная		4,3
5	Санузел		4,7
6а	Коридор		2,6
7	Кладовая	4,8	
8	Зал торговый	64,3	
9	Коридор		2,4
10	Кабинет	13,4	
11	Кабинет	26,8	
12	Тамбур		1,4
14	Тамбур		6,6
Итого торговых помещений:		225,4	
Итого вспомогательных помещений:			26,1
Всего:		251,5	

						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	13
ГИП		Сафонеев О.В.			11.04.19г.	Экспликация помещений после переустройства		ООО «ГрафПроект»	
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонеев О.В.							

Разрез А-А



Разрез Б-Б

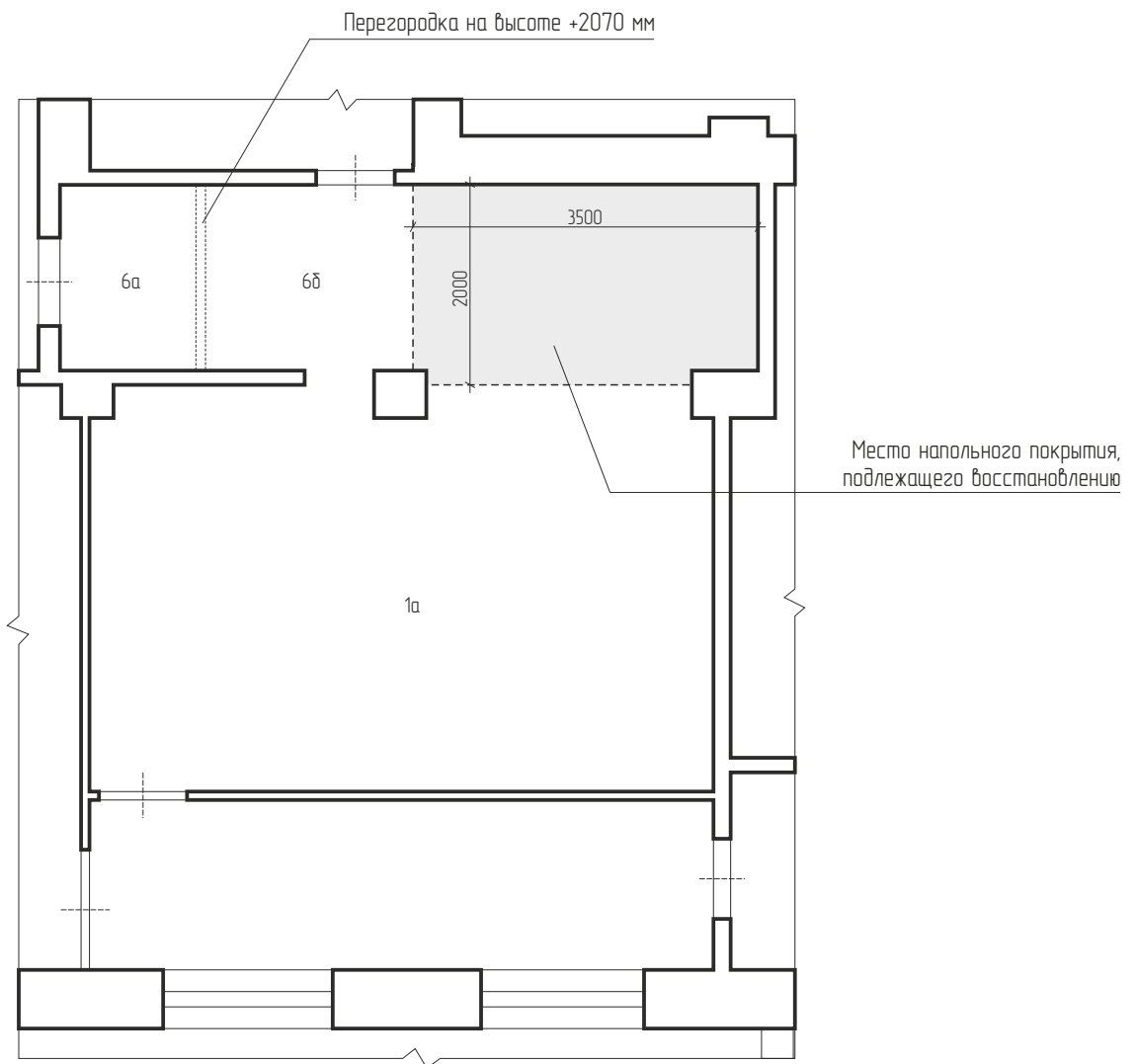


Примечание:

1. Все отверстия в стенах, оставшиеся после демонтажа перегородок, заделать спецраствором «ПАКОЛЬ».
2. Восстановить поврежденные напольные покрытия в местах которые находились под защитной оболочкой.

						02/04/19 - Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	13
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.	Разрез А-А. Разрез Б-Б	ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонов О.В.							

## Восстанавливаемый участок

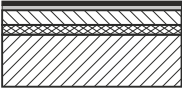



Примечание:

1. Все отверстия в стенах, оставшиеся после демонтажа перегородок, заделать спецраствором «ПАКОЛЬ».
2. Восстановить поврежденные напольные покрытия в местах которые находились под перегородками.

						02/04/19 – Р					
Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б					
						Стадия	Лист	Листов			
						Р	10	13			
ГИП		Сафонов О.В.		1104.19г.		Восстанавливаемые участки					
Исполнил		Ярцев Н.В.							ООО «ГрафПроект»		
Н.контр.		Сафонов О.В.									

## Экспликация полов:

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание)	Площадь м2
4,5	I		Линолеум – 6 мм Выравнивающий – слой 6 мм Цементно-песчанная стяжка – 30 мм Термоизоляция – 20 мм Конструкция перекрытия	
1,1а,2,3,3а,6а,7 8,9,10,11,12,14	II		Керамическая плитка на клеевом растворе – 18 мм Цементно-песчанная стяжка – 30 мм Термоизоляция – 20 мм Конструкция перекрытия	

**Примечание:**

В помещениях с влажным режимом уровень полов устраивать на 20 – 30 мм ниже уровня полов этажа. Гидроизоляционный слой заводить на стены на высоту 300мм, гидроизоляция в конструкции пола должна быть непрерывной.

						02/04/19 – Р					
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов		
							Р	11	13		
						Экспликация полов					
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.				ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.									
Н.контр.		Сафонов О.В.									

## Фотофиксация

Вид на стену со стороны помещения 1а



Вид защитной капсулы со стороны помещения 6б



						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	13
ГИП		Сафонец О.В.			11.04.19г.	Фотофиксация	ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонец О.В.							

## Фотофиксация защитной капсулы внутри



## Фотофиксация фасада здания



						02/04/19 – Р			
						Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, дом 14, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объединение помещений 1а, 6 и 6б	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	13
ГИП		Сафонов О.В.			11.04.19г.	Фотофиксация	ООО «ГрафПроект»		
Исполнил		Ярцев Н.В.							
Н.контр.		Сафонов О.В.							